

JAHRESABSCHLUSS

zum 31. Dezember 2023

GORE German Office Real Estate AG

Bockenheimer Landstraße 17-19

60325 Frankfurt am Main

Bilanz - Auswertung zum 31.12.2023

GORE German Office Real Estate AG

Frankfurt am Main

AKTIVA

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
A. Anlagevermögen			
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	2,00		2,00
II. Finanzanlagen	<u>9.846.934,44</u>		<u>22.298.180,24</u>
		9.846.936,44	22.298.182,24
B. Umlaufvermögen			
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	605.990,83		621.202,84
II. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks	<u>30.738,01</u>		<u>7.100,35</u>
		636.728,84	628.303,19
C. Rechnungsabgrenzungsposten		17.806,98	17.440,67
		<u>10.501.472,26</u>	<u>22.943.926,10</u>

Bilanz - Auswertung zum 31.12.2023

GORE German Office Real Estate AG

Frankfurt am Main

PASSIVA

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
A. Eigenkapital			
I. Gezeichnetes Kapital		37.525.000,00	37.525.000,00
II. Kapitalrücklage		0,00	33.712.500,00
III. Gewinnrücklagen		0,00	5.000,00
IV. Verlustvortrag		32.916.755,02	63.613.903,90
V. Jahresfehlbetrag		1.168.751,10	3.020.351,12
Summe Eigenkapital		3.439.493,88	4.608.244,98
B. Rückstellungen		181.135,20	129.241,23
C. Verbindlichkeiten		6.880.843,18	18.206.439,89
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 6.880.843,18 (EUR 18.206.439,89)			
		10.501.472,26	22.943.926,10

Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

GORE German Office Real Estate AG

Frankfurt am Main

	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
1. Rohergebnis	35.000,00	1.332.364,87
2. Personalaufwand		
a) Löhne und Gehälter	120.000,00	120.000,00
3. Abschreibungen		
a) auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		3.310,00
b) auf Vermögensgegenstände des Umlaufvermögens, soweit diese die in der Kapitalgesellschaft üblichen Abschreibungen überschreiten		<u>282.379,87</u>
	0,00	285.689,87
4. sonstige betriebliche Aufwendungen	438.123,90	889.091,01
5. Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens	217.365,85	247.651,87
- davon aus verbundenen Unternehmen EUR 217.365,85 (EUR 247.651,87)		
6. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	146,00	0,00
7. Abschreibungen auf Finanzanlagen und auf Wertpapiere des Umlaufvermögens	570.000,00	3.002.665,99
- davon außerplanmäßige Abschreibungen auf Finanzanlagen EUR 570.000,00 (EUR 3.002.665,99)		
8. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	293.139,05	302.920,99
- davon an verbundene Unternehmen EUR 293.139,05 (EUR 302.857,49)		
9. Ergebnis nach Steuern	1.168.751,10-	3.020.351,12-
10. Jahresfehlbetrag	1.168.751,10	3.020.351,12

Anlagenspiegel zum 31.12.2023

GORE German Office Real Estate AG

Frankfurt am Main

Anschaffungs-, Herstellungs- kosten 01.01.2023 EUR	Zugänge Abgänge- EUR	Umbuchungen EUR	kumulierte Abschreibungen 31.12.2023 EUR	Abschreibungen Zuschreibungen- vom 01.01.2023 bis 31.12.2023 EUR	Buchwert 31.12.2023 EUR	Buchwert 31.12.2022 EUR
--	--------------------------------	------------------------	---	--	-------------------------------	-------------------------------

A. Anlagevermögen

I. Immaterielle Vermögensgegenstände	16.370,00			16.368,00		2,00	2,00
II. Finanzanlagen	85.540.023,10	11.793.608,04- 108.530,38-	0,00	63.790.950,24	570.000,00	9.846.934,44	22.298.180,24
Summe Anlagevermögen	85.556.393,10	11.793.608,04- 108.530,38-	0,00	63.807.318,24	570.000,00	9.846.936,44	22.298.182,24